



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7710659030, ОГРН 1077746075934,
полное наименование организации – для юридических лиц),
-
sozzy@rambler.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32577

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » декабря 2018 г.

№ 77-212000-008668-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Живописная, вл. 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0009021:1004**

строительный адрес: **Москва, ул. Живописная, вл. 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-012751-2016**, дата выдачи «**31**» **мая 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	254 400	254 400
в том числе надземной части	куб.м.	187 500	187 500
Общая площадь	кв.м.	65410	65410
Площадь нежилых помещений, в т.ч. машино-мест	кв.м.	7936,78	7 905,3
Площадь помещений общественного назначения, в т.ч.:	кв.м.	3105	2592,9
БКФН	кв.м.	1605	1150,2
ДОУ	кв.м.	1500	1442,7
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 624	30 641
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	24 953,5	24 936,5
Количество этажей	шт.	22+3подземных	25
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	426/32 240	426/32 275,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	171/8483	171/8491,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	173/14668	173/14682,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/8439	РВ 00207531

		внутренние несущие стены и перегородки: - межкомнатные – из легкогобетонных пазогребневых блоков, кирпичные; - межквартирные – блоки из ячеистого бетона 200мм.)	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В+" высокий	"В+" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,7	РВ 0020793

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008668-2018

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	4/650	4/650,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32 240	32 275,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация, в т.ч:	п.м.	670,85	671
тр. d400 ПЭ	п.м.	221,85	222
тр. 2d225 ПЭ	п.м.	427,6	427,6
тр. 2d100 ВЧШГ	п.м.	21,4	21,4
ДНС	шт.	1	1
Хозяйственно-бытовая канализация, в т.ч.:	п.м.	40	40
тр. 2d200 ВЧШГ	п.м.	21,8	21,8
тр. 2d100 ВЧШГ	п.м.	12,1	12,1
тр. d100 ВЧШГ	п.м.	6,1	6,1
КНС	шт.	1	1
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Встроенная ТП	шт.	1	1
Подъемные механизмы для инвалидов	шт.	2	2
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Автостоянка	м/мест/кв.м	431/5312,4	431/5312,4
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Конструктивная схема – смешанная; (наружные стены – монолитный железобетонный каркас, состоящий из плоских междуэтажных перекрытий, опирающихся на несущие поперечные стены и пилоны; наружные ограждающие конструкции выполняются по системе вентилируемого фасада;	смешанные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008668-2018

5

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Монолитный ж/б 200мм, газобетонные блоки 200мм, утеплитель минераловатный 200мм, вентилируемый зазор, наружная облицовка из фибробетона и панелями	Монолитный ж/б 200мм, газобетонные блоки 200мм, утеплитель минераловатный 200мм, вентилируемый зазор, наружная облицовка из фибробетона и панелями
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
- НПО "Тепловизор"	шт.	1	1
- ВИС.Т	шт.	1	1
- НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" Теплосчетчик Пульсар	шт.	464	464
- НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" Счетчик горячей воды одноструйный Пульсар ф15	шт.	794	794
Общедомовой: АО "Тепловодомер" ВСХНд-80	шт.	1	1
Электросчетчики ВРУ: ООО "НПК "Илотекс" Меркурий 230ART-03 CN	шт.	1	1
Электросчетчики Квартиры и помещения аренды: ООО "НПК "Илотекс" Меркурий 230ART-01 CN	шт.	471	471

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2018, Гравина Эльмира Валерьевна, № 77-13-354 от 19.12.2013; от 19.11.2018, Плоткин Михаил Владимирович, № 77-11-101 от 25.02.2011; от 27.11.2018, Плоткин Михаил Владимирович, № 77-11-101 от 25.02.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)



11 декабря 2018 г.

М.П.



РВД 0001565